

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226188

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ СОСНА, 3

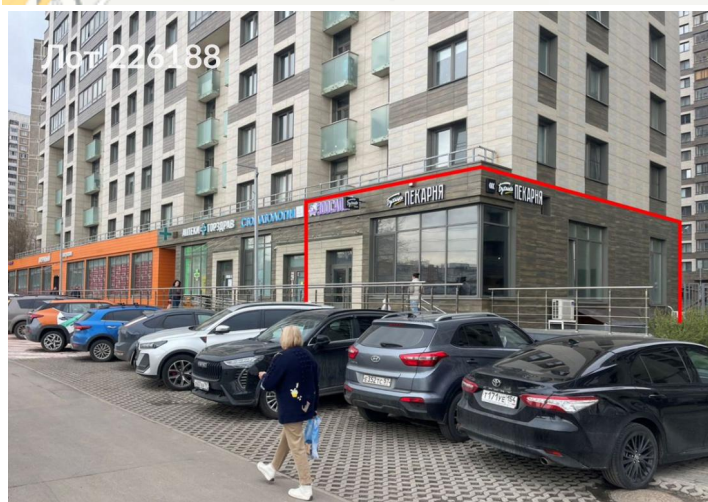
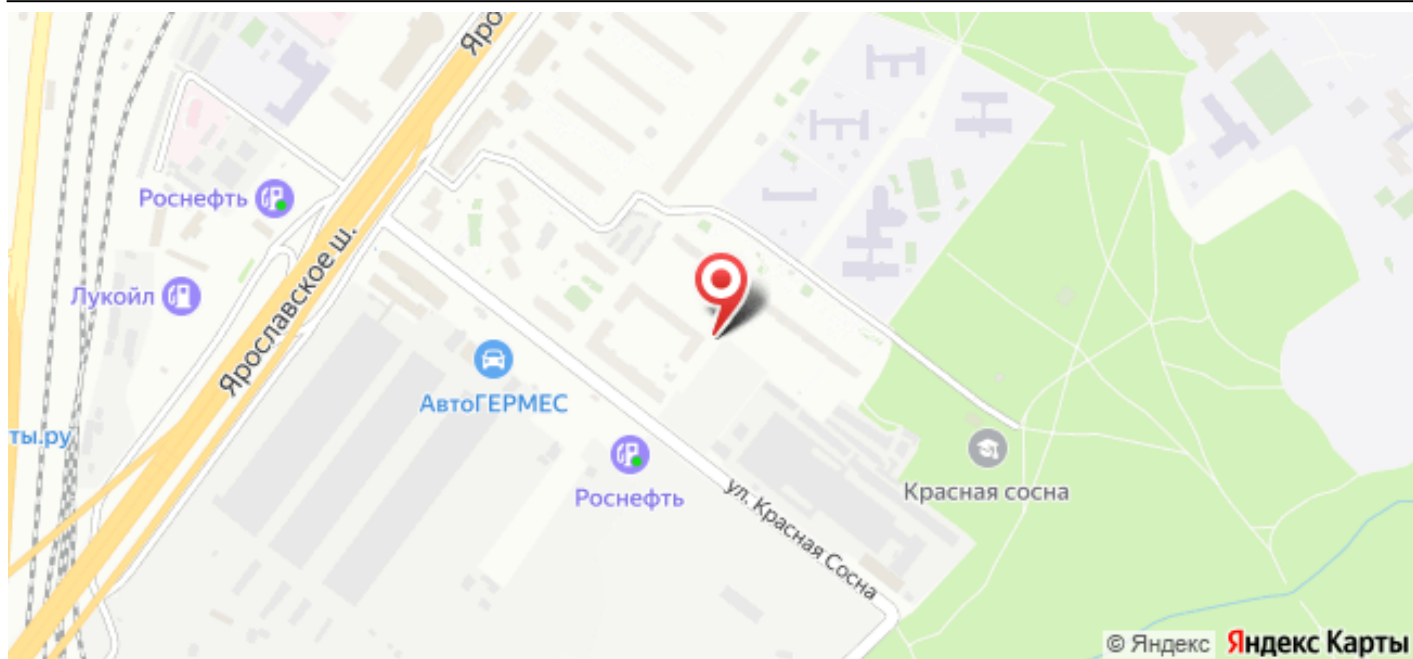
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Предлагается в аренду помещение на первом этаже здания. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Высота потолков составляет 4,5 метра. Электрическое оборудование включает мощность 32 кВт с автоматическим выключателем на 50А, трёхфазное подключение. Вентиляционная система обеспечивает вытяжку до уровня кровли. Помещение выполнено с чистовой отделкой.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, детские товары,
детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология,
маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ростокино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	22	Электрическая мощность	32 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	103 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-06-16 13:11:20



Лот 226188



Лот 226188

